



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka
Nymburk

Soudní 17/3, 288 02 Nymburk
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 228162/2025



000797330502

Nymburk 27. 8. 2025
Č. j.: SPU 228162/2025
UID: spudms00000015642314

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Nymburk (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vrbice u Poděbrad a části k.ú. Senice, Srbce u Okříinka, Podmoky u Městce Králové, Opočnice a Vlkov pod Oškobrhem zpracovaný jménem firmy GEOREAL spol. s r. o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČ: 40527514 pod č. zakázky 15/2019-537100, 514-2019-537902 Ing. Věrou Šantorovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

O d ů v o d n ě n í

Komplexní pozemková úprava byla zahájena dle § 6 odst. 3 zákona na základě žádosti obce a nadpoloviční výměry vlastníků pozemků (55% výměry zemědělské půdy). Pozemkový úřad dle § 6 odst. 1 zákona shledal, že důvody, naléhavost a účelnost zahájení Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vrbice u Poděbrad a částech k.ú. Senice, Srbce u Okříinka Opočnice, Podmoky u Městce Králové, a Vlkov pod Oškobrhem(dále jen KoPÚ) jsou opodstatněné.

Hlavním cílem KoPÚ bylo ve veřejném zájmu prostorové a funkční uspořádání pozemků a jejich vlastnických práv, vytvoření podmínek pro racionální hospodaření, zabezpečení přístupnosti pozemků, řešení odtokových poměrů, vytvoření podmínek pro ochranu půdního fondu, zlepšení prostupnosti území, zvýšení ekologické stability krajiny a vytvoření nové digitální mapy.

Zahájení řízení o KoPÚ bylo oznámeno v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 a 5 zákona Pozemkovým úřadem veřejnou vyhláškou č. j. SPU 278557/2019 ze dne 14.10.2019, která byla vyvěšena na úřední desce SPÚ, Pobočky Nymburk, úřední desce Obcí Vrbice, Senice, Okřínek, Podmoky, Opočnice, Vlkov pod Oškobrhem a elektronicky na adrese udspucr.cz. Dnem zahájení je den 31.10.2019.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen KP Nymburk) uzavřel dohodu pod č. PUP-2/2020-208 ze dne 11.2.2020 o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Dopisem č. j.: SPU 015788/2020 ze dne 15.1.2020 byli vyrozuměni o zahájení řízení, s žádostí o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů (§ 6 odst. 6 zákona) dotčené orgány státní správy, další dotčené správní úřady, příslušný katastrální úřad a dotčení správci nadzemních a podzemních zařízení a byla jim stavena lhůta 30 od doručení k vyjádření. Podmínky dotčených orgánů a organizací byly zapracovány do návrhu a shrnuty v etapě nazvané „rozbor současného stavu“.

Oznámení o zahájení řízení řízení současně s pozvánkou na úvodní jednání se dopisem č.j.: SPU 300877/2021 ze dne 30.8.2021 bylo rozesláno všem známým účastníkům komplexních pozemkových úprav a zároveň zveřejněno na úředních deskách SPÚ, Pobočky Nymburk, úřední desce Obcí Vrbice, Senice, Okřínek, Podmoky, Opočnice, Vlkov pod Oškobrhem a elektronicky na adrese www.spucr.cz. Úvodní jednání se konalo dne 29.9.2021 v kulturním domě ve Vrbici. Jednání se účastnilo 61 vlastníků. Účastníci zde byli seznámeni s účelem, formou a obvodem komplexní pozemkové úpravy Vrbice u Poděbrad. Dále byli seznámeni se zpracovatelem komplexní pozemkové úpravy a s postupem prací.

Na úvodním jednání byl v souladu s ustanovením § 5 odst. 5 zákona zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků ve složení: Josef Jiránek, Josef Košátko, Tomáš Zeman, František Uchytíl, náhradníkem se stala JUDr. Iveta Sokolová. Dalšími nevolenými členy se stali: zástupce KPÚ pro Středočeský kraj a hl.m. Praha, Pobočky Nymburk (Martin Houfek), zástupci dotčených obcí – starostové (Obec Vrbice u Poděbrad – Jana Smlsalová, Opočnice – Jana Košvancová, Podmoky – ing. Ivo Šnevajs, Okřínek – Alena Ešnerová, Vlkov p. Oškobrhem – Vladimíra Bartůňková).

Hlavním úkolem sboru zástupců vlastníků je spolupráce s projektantem a pobočkou při tvorbě návrhu dopravní, vodohospodářské a ekologické kostry řešeného území tzv. plánu společných zařízení. Sbor zástupců vlastníků má v procesu pozemkových úprav funkci poradní. Zároveň byl na úvodním jednání přítomnými vlastníky odsouhlasen referenční bod pro určování vzdálenosti před a po pozemkových úpravách. Tímto bodem byl určen vchod věž kostela ve Vrbici.

Všem známým účastníkům řízení byl zaslán zápis z úvodního jednání, který byl vystaven na úřední desce Pobočky, obcí Vrbice, Senice, Okřínek, Podmoky, Opočnice, Vlkov pod Oškobrhem a www.udspucr.cz.

V rámci přípravných geodetických prací bylo revidováno a doplněno podrobné bodové pole, ve spolupráci se správci komunikací a vodotečí byl zaměřen skutečný stav terénu. Na to navázaly práce na vymezení a zpřesnění obvodu pozemkových úprav. Pro tento účel jmenoval dne 6.10.2020 pod č.j. SPU 365670/2020 vedoucí Pobočky Nymburk komisi pro zjišťování průběhu hranic, která byla složena ze zástupců zpracovatele pozemkových úprav, zástupců

KP Nymburk, Pobočky Nymburk a zástupce obce Vrbice ve složení: Ing. Martin Kesl – předseda komise a zástupce společnosti GEOREAL spol. s r.o., Martin Houfek – zástupce SPU, Pobočka Nymburk, Jana Smlsalová – zástupce Obce Vrbice, Ing. Jiří Merta – zástupce KP Nymburk.

Pro zajištění vstupování a vjíždění na pozemky vydala Pobočka Nymburk dne 2.10.2020 pod č.j. SPU 360395/2020 pověření ke vstupu na pozemky osobám zpracovatele pozemkové úpravy po dobu zpracování pozemkových úprav.

Zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav pobočka oznámila dne 21.7.2021 pod č.j. SPU 233710/2021. Toto oznámení bylo zveřejněno na úředních deskách Pobočky Nymburk a na úředních deskách Obcí Vrbice, Senice. Okřínek, Podmoky, Opočnice a Vlkov pod Oškobrhem. Dne 19.7.2021 pod č.j. 238137/2021 rozeslala pobočka pozvánky na zjišťování hranic dotčeným vlastníkům. Součástí pozvánky byla mapa s vyznačenými místy a časy srazů, seznamy vlastníků podle míst a časů srazů a formulář plné moci. Zjišťování hranic pozemků proběhlo ve dnech 24.8.-26.8.2021.

KP Nymburk potvrdilo dne 3.3.2022 pod č.j. PUP-2/2020-208, SPU 110535/2022 převzetí výsledků zeměměřických prací spojených se zjišťováním průběhu hranic. O vyznačení poznámky o zahájených pozemkových úpravách požádala pobočka KP Nymburk dne 3.6.2022 pod č.j. SPU 199360/2022.

Na základě zaměření skutečného stavu v terénu a při podrobném průzkumu terénu byly zjištěny nesoulady mezi skutečností v terénu a evidovaným stavem v katastru nemovitostí. Pobočka požádala dne 14.3.2022 pod č.j. SPU 087495/2022 Městský úřad Poděbrady, odbor životního prostředí, o vyjádření ke změnám druhů pozemků. Přílohou žádosti byla tabulka se seznamem změn druhů pozemků, mapa s konceptem změn druhů pozemků a přehledná mapa s návrhem změn druhů pozemků. Odbor životního prostředí měl výhradu ke změnám druhu pozemků č.1., s ostatními změnami souhlasil vyjádřením ze dne 5.4.2022 vydaným pod č.j.: MEUPDY/0020563/ZP/2022/ESe. Tento dokument byl podkladem pro dokumentaci soupisu nároků.

Před zahájením prací na soupisu nároků proběhla 1. kontrola BPEJ v obvodu KoPÚ Vrbice u Poděbrad na oddělení půdní služby Praha, Státního pozemkového úřadu. Dle vyjádření ze dne 29.4.2022 pod č.j. SPU 150657/2022 byl předložený průběh obvodů BPEJ odsouhlasen.

Plán společných zařízení KoPÚ Vrbice u Poděbrad řešící přístupnost pozemků, zajištění ploch pro realizaci územního systému ekologické stability, vodohospodářská a protierozní opatření byl projednáván se sborem zástupců vlastníků. Jednání probíhala ve dnech 2.3.2022, 31.3.2022, 7.9.2022. Poslední verze plánu společných zařízení z jednání dne 5.1.2023 byla sborem vlastníků akceptována. Následně byl plán společných zařízení dne 5.9.2022 pod č.j. SPU 318560/2022 rozeslán dotčeným orgánům a organizacím s výzvou k vyjádření do 30 dnů ode dne doručení výzvy. V zastupitelstvu Obce Vrbice byl plán schválen usnesením dne 30.5.2023. Obec Podmoky jej schválila usnesením dne 19.12.2024 a Obec Okřínek dne 4.11.2024, Obec Vlkov pod Oškobrhem.

Pobočka Nymburk oznámila dne 24.1.2023 pod č.j. SPU 024086/2023 vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků s uvedením jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene dne 24.1.2023 pod č.j. SPU 024086/2023. Zároveň stanovila lhůtu pro uplatnění námitek do 8.3.2023. Soupis nároků pozemků byl od 25.1.2023 po dobu 15 dnů vystaven na Obecním úřadě ve Vrbici, příslušná část na Obecním úřadě v Senicích, Okřínce, Podmokách, Opočnici, Vlkově pod Oškobrhem a na Pobočce Nymburk. Oznámení bylo zveřejněno na úředních deskách pobočky a obcí. Vlastníkům byla nabídnuta konzultace s projektantem k nárokovým listům, která se uskutečnila dne 7.3.2023 v kulturním domě ve Vrbici. Součástí dopisu vlastníkům č.j. SPU 001877/2023 ze dne 20.1.2023 byly soupisy nároků a dotazník. Ocenění pozemků bylo provedeno dle cenového předpisu platného v době vyložení soupisu nároků

vlastníků, tj. dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění. K soupisu nároků byly ve stanovené lhůtě vzneseny následující námitky:

LV 271– upozorňují na drobný nesoulad textu v soupisu nároků a evidovaná věcná břemena, dále uvádí požadavky k návrhu, Pobočka Nymburk zaslala vyjádření SPU 324713/2023 ze dne 16.8.2023, SPU 325145/2023 ze dne 16.8.2023 kde požadavky vlastníků vysvětlila.

LV 169 — upozorňuje na soudní řízení vztahující se k parcelám mimo obvod. Pobočka zaslala vyjádření SPU 325919/2023 dne 16.8.2023 právní zástupkyni vlastnice.

LV 205– požaduje převod neřešených pozemků mezi řešené parcely – Pobočka Nymburk dopisem SPU 326114/2023 ze dne 17.8.2023 a SPU 326440/2023 ze dne 17.8.2023 sděluje vlastníkově, že neshledal důvody pro změnu obvodu KoPÚ, neboť u pozemků st.146 a p.č. 797/20 se pouze obnovuje soubor geodetických informací podle § 3 odst.2 zákona.

V průběhu celého řízení byl stav průběžně aktualizován dle údajů katastru nemovitostí. Se změnami v soupisech nároků byli vždy dotčení vlastníci seznámeni, aktualizované soupisy nároků byly zapracovány do vystaveného návrhu.

Práce na návrhu nového uspořádání pozemků v k. ú. Vrbice u Poděbrad a v navazujících částech přilehlých k.ú. začaly v první polovině roku 2023. První projednání návrhu nového uspořádání pozemků proběhlo s velkými vlastníky, zástupci obcí a vybraných dotčených orgánů dne 12.6.2023 v kulturním domě ve Vrbici. Zde byly zúčastněným zástupcům obcí předloženy navrhované změny katastrálních hranic. Dále byl projednán za účasti zástupce odboru ŽP MÚ v Poděbradech a dotčených vlastníků způsob návrhu lesních pozemků a postup zalesnění v lokalitě V Hájků. V závěrečné části jednání byl předložen návrh hospodařícím vlastníkům. Vlastníci upřednostňují návrh umístění pozemků dle bloků LPIS.

Na další jednání byli vlastníci pozváni zpracovatelem pozvánkou ze dne 21.8.2023. Jednání, které se konalo dne 21.9.2023 od 9.30 do 17 h v kulturním domě ve Vrbici. Na tomto jednání někteří vlastníci návrh odsouhlasili, na základě připomínek dalších z vlastníků byl návrh upraven a rozeslán doporučeně dne 12.12.2023. Zároveň byla vlastníkům dána možnost osobního projednání dne 10.1.2024 od 9 do 15 h v kulturním domě ve Vrbici. Termín k vyjádření byl stanoven do 9.1.2024.

Po tomto jednání došlo ještě k drobným úpravám na základě požadavků obce Vrbice a následně byly předány dne 5.2. 2024 podklady SPÚ k rozeslání výzvy vlastníkům, kteří se dosud nevyjádřili a na základě předchozí ústní dohody byl návrh zaslán doporučeně zbylým vlastníkům dne 5.2.2024 a 12.2.2024.

Vlastníkům, kteří se nevyjádřili k návrhu pozemkových úprav, zaslala pobočka pod č.j. SPU 053134/2024, dne 9.2.2024 výzvu dle ust. § 9 odst. 21 zákona s 15 ti denní lhůtou k vyjádření. Ve výzvě bylo v souladu s citovaným ustanovením uvedeno, že nevyjádří-li se vlastník ve stanovené lhůtě od obdržení výzvy, má se za to, že s návrhem souhlasí. K předloženému návrhu měli námitku následující vlastníci

Dne 19.2.2024 obdržela Pobočka nesouhlasné vyjádření bez udání důvodu (s poznámkou, že probíhá soudní řízení – to se však nevztahuje na parcelu v obvodu KoPÚ) vlastnice listu vlastnictví LV 169. Pobočka SPÚ zaslala vyjádření dne 23.7.2024 (SPU 290248/2024), s tím, že návrh splňuje zákonná kritéria, pozemek je umístěn ve stejné lokalitě a k nesouhlasu neshledává žádný důvod. Po následné konzultaci vlastnice návrh dne 9.8.2024 podepsala.

Dne 22.2.2024 obdržela Pobočka nesouhlasné vyjádření bez udání důvodu vlastníka listu vlastnictví LV 353. Pobočka SPÚ zaslala vyjádření dne 23.7.2024 (SPU 290118/2024), s tím, že návrh splňuje zákonná kritéria, pozemek je umístěn ve stejné lokalitě a k nesouhlasu neshledává žádný důvod. Vlastnice byla pozvána na jednání dne 21.8.2024 dopisem č.j. SPU 290118/2024. Dne 12.8.2024 se vyjádřila, že na nesouhlasu trvá a jednání se nezúčastní.

Dne 12.3. 2024 zaslala nesouhlas vlastnice LV 140. Jako důvod uvádí úbytek výměry 290 m². Projektantem bylo vysvětleno, že úbytek výměry je způsoben navýšením bonity o maximální hodnotu 4 %. Při doplnění výměry na původní hodnotu dle nároku by vznikl doplatek 4323

Kč. Protože se vlastnice nezúčastnila žádného jednání, na která byla pozvána (21.9.2023, 10.1.2024 ve Vrbici) a kde by mohla být tato varianta projednána (ani nereagovala na dopis zaslaný 12.12.2023), byl návrh zaslán dle §9 v podobě odpovídající zákonu. Po dohodě s vlastníci byl návrh upraven (doplnění výměry, souhlas s doplatkem) a zaslán k odsouhlasení a dne 18.3.2023 odsouhlasen.

V obvodu pozemkových úprav je evidováno několik vlastníků neznámého pobytu, nebo u nich nedošlo k projednání dědictví. Z tohoto důvodu byl těmto osobám ustanoven usneseními č.j. SPU 298790/2021 ze dne 17.8.2021, SPU 468284/2022 ze dne 3.1.2023, SPU 001470/2023 ze dne 3.1.2023, SPU 100750/2024 ze dne 14.3.2024, SPU 137938/2025 ze dne 7.4.2025 opatrovník. Opatrovníkem byla ustanovena Obec Vrbice. Opatrovník se ustanovuje do doby, než bude znám dědic, popřípadě do doby, než bude dokončena pozemková úprava, dle skutečnosti, která nastane dříve.

Návrhem nového uspořádání pozemků došlo k určitým změnám v podobě plánu společných zařízení. S těmito změnami byl sbor zástupců vlastníků seznámen na jednání dne 30.5.2024. Jedná se o následující úpravy: u opatření ke zpřístupnění pozemků byla zpřesněna výměra záboru polních cest, byla prodloužena cesta DC26-N, navrženy doplňkové polní cesty DC27-34 a došlo k posunu IP-8. U opatření k tvorbě a ochraně životního prostředí byla zpřesněna výměra prvků ÚSES. Následně byl plán společných zařízení dne 12.2.2024 pod č.j. SPU 053352/2024 rozeslán dotčeným orgánům a organizacím s výzvou k vyjádření do 30 dnů ode dne doručení výzvy.

Aktualizovaný plán společných zařízení byl projednán a schválen zastupitelstvem obce Vrbice u Poděbrad 18.6.2024.

Při porovnávání přiměřenosti pozemků navržených s pozemky, které do pozemkových úprav vstoupily, nelze dle ust. § 10 odst. 2 zákona bez souhlasu vlastníka překročit rozdíl v ceně $\pm 4\%$, rozdíl ve výměře $\pm 10\%$ a rozdíl ve vzdálenosti od referenčního bodu v obci $\pm 20\%$.

Na základě žádosti vlastníků a se souhlasem vlastníků byla překročena kritéria přiměřenosti v ceně návrhu nad 4% ceny u listu vlastnictví č.28,32 132 (cenové kritérium nad 14% bylo překročeno se souhlasem Odboru pozemkových úprav Státního pozemkového úřadu zn.: SPU 234132/2024 ze dne 21.6.2024),58,99,135,140,147,148,166, 263,274,354,10142 v k.ú. Vrbice u Poděbrad, LV 297, 542 k.ú. Podmokly u Městce Králové, LV 1 k.ú.Vlkov pod Oškobrhem. Dle ust. § 10 odst.2 zákona lze u vlastníků, kteří vstoupili do komplexních pozemkových s jedním pozemkem, který nelze umístit tak, aby toto kritérium nebylo překročeno, odpustit doplatek nad 4% ceny pozemků. Toto ustanovení bylo naplněno u vlastníků LV 147, 148, 166 k.ú. Vrbice u Poděbrad, LV 297, 542 k.ú. Podmokly u Městce Králové, LV 1 k.ú.Vlkov pod Oškobrhem. Sbor zástupců na svém jednání dne 30.5.2024 toto ustoupení do poplatku schválil. U ostatních listů vlastnictví je vyměřen doplatek a je uveden na soupisu nových pozemků.

Snížení výměry o více než 10% navrženou u LV č. 10002 v k.ú. Vrbice u Poděbrad a k.ú. Podmokly u Městce Králové, LV 60000 v k.ú. Vrbice u Poděbrad a je odsouhlaseno vlastníkem. Navýšení výměry o víc než 10% LV 117 k.ú. Srbce u Okříinka, LV 1 k.ú.Vlkov pod Oškobrhem. Překročení kritéria nad 20% ve vzdálenosti od referenčního bodu v obci vzniklo se souhlasem vlastníků u LV č.32, 33, 105, 106, 127, 135, 166, 175, 196, 268, 324, 477, 10269, k.ú. Vrbice u Poděbrad a pod 20% došlo se souhlasem vlastníků u LV č. 148, 179, 181, 203, 263, 265, 321, 324, 337, 342 k.ú.

V rámci návrhu pozemkových úprav dojde rovněž k narovnání katastrálních a zároveň obecních hranic. K úpravě průběhu hranic jsou uzavřeny, na základě usnesení obecních zastupitelstev, dohody mezi obcemi Vrbice (k.ú. Vrbice u Poděbrad) a Podmokly (k.ú. Podmokly u Městce Králové), obcemi Vrbice (k.ú. Vrbice u Poděbrad) a Senice (k.ú.Senice), obcemi

Vrbice (k.ú. Vrbice u Poděbrad) a Okřínek (k.ú. Srbce u Okřínka), obcemi Vrbice (k.ú. Vrbice u Poděbrad) a Opočnice (k.ú. Opočnice), obcemi Vrbice (k.ú. Vrbice u Poděbrad) a Vlkov pod Oškobrhem (k.ú. Vlkov pod Oškobrhem). Změna katastrálních hranic je bilančně vyrovnaná a bude provedena až se zápisem výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

Při projednávání návrhu byly uzavřeny dohody o rozdělení spoluvlastnictví, a to pro LV 14,111,142,155,161,168,186,193,269,271,302,329,341, vše v k.ú. v k.ú. Vrbice u Poděbrad.

Před vystavením návrhu písemně odsouhlasili návrh vlastníci 94,7 % výměry. Vlastníci, kteří se k novému uspořádání nevyjádřili, byli vyzváni pobočkou, aby tak učinili ve stanovené lhůtě. V součtu se souhlasy uplatněnými výzvou Státního pozemkového úřadu bylo odsouhlaseno 99,86 % výměry pozemků, která je řešena ve smyslu ustanovení § 2 zákona. Nesouhlas s návrhem nového uspořádání pozemků byl uplatněn a tvoří 0,14 % výměry.

Návrh nového uspořádání pozemků KoPÚ Vrbice u Poděbrad byl vystaven ode dne 8.1.2025 po dobu 30 dnů (čj. SPÚ 002641/2025) na Pobočce Nymburk a na Obecním úřadě ve Vrbici. Na Obecních úřadech Senice, Okřínek, Podmoky, Opočnice a Vlkov pod Oškobrhem byla vystavena pouze ta část návrhu KoPÚ, která územně spadá do příslušné obce. Zároveň byli účastníci řízení upozorněni oznámením o vystavení návrhu ze dne 6.1.2025 čj. SPÚ 510441/2024, že v době vystavení návrhu mají poslední možnost uplatnit u pobočky připomínky a námítky k návrhu.

Návrh komplexních pozemkových úprav byl v souladu s ust. § 22 vyhlášky č. 13/2014 Sb. přečíslován dle parcelních čísel přidělených katastrálním úřadem. Součástí dokumentace bylo i srovnávací sestavení pracovních a přidělených parcelních čísel.

V průběhu vystavení byla podána dne 6.2.2025 na Obecním úřadě ve Vrbici připomínka jednoho ze spoluvlastníků LV 129, který nesouhlasí s tím, že nebylo rozděleno spoluvlastnictví na listu vlastnictví 129. Vlastník návrh předtím písemně odsouhlasil dne 21.9.2023 (stejně tak ostatní spoluvlastníci, kteří souhlasili 12.2.2024). Vlastníkovi zaslala pobočka dne 24.2.2025. (SPU 071354/2025) vysvětlující dopis včetně dohody o vypořádání spoluvlastnictví, s tím, že pokud získá souhlasy všech spoluvlastníků ve stanovené lhůtě do 25.3.2025, bude vlastnictví dodatečně rozděleno. Vlastník dohodu nedoručil a do konání závěrečného jednání se již nevyjádřil.

V průběhu řízení byly dle § 9 odst. 24 zákona svolány kontrolní dny, které se konaly ve dnech 17.2.2021, 7.2.2022, 12.6.2023, 21.6.2024.

Závěrečné jednání svolala pobočka do kulturním domě ve Vrbici dne 28.4.2025 od 14:00 hodin. Pozvánka č.j. SPU 131937/2025 ze dne 7.4.2025 byla rozeslána účastníkům řízení doporučeně a zároveň byla zveřejněna na úředních deskách Pobočky a dotčených obcí. Na jednání byli účastníci v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona seznámeni s průběhem komplexních pozemkových úprav a s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Závěrečného jednání se zúčastnilo celkem 31 vlastníků.

Návrhem pozemkových úprav bylo řešeno území o výměře 557 ha. Do KoPÚ vstoupilo 969 parcel, jejichž počet klesl na 415. Průměrná velikost parcely před KoPÚ činila po zaokrouhlení 0,577 ha, po KoPÚ vzrostla na 1,35 ha. Do KoPÚ vstoupilo 146 listů vlastnictví, vystupuje 140 listů vlastnictví.

Dle ust. §11 odst. 4 zákona je pro schválení návrhu potřebný souhlas vlastníků alespoň 60% výměry území řešeného dle ust. § 2 zákona. Tato podmínka je naplněna, neboť již v dokumentaci k vystavení návrhu byl dosažen souhlas vlastníků 99,86 % výměry řešeného území.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu

vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy se oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Pobočky Nymburk, Obce Vrbice, Senice, Okřínek, Podmoky, Opočnice a Vlkov pod Oškobrhem. Dále se zveřejňuje bez příloh na internetovém portálu Státního pozemkového úřadu (www.udspucr.cz) a doručí se všem známým účastníkům. Z náležitostí se k rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ připojuje každému účastníkovi řízení písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Jedná se o soupis nových pozemků, srovnávací sestavení parcelních čísel a snímek katastrální mapy se zákresem nově navržených pozemků s nově přidělenými parcelními čísly (§ 11 odst. 5 zákona).

Výsledky KoPÚ slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování. Po nabytí právní moci bude toto rozhodnutí doručeno Pobočkou Nymburk Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Nymburk, Palackého tř. 255/54, 288 02 Nymburk k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí ve smyslu ust. § 11 odst.5 zákona.

Schvalovaný návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Vrbice u Poděbrad v navazujících částech katastrálních území Senice, Srbce u Okřínek, Podmoky u Městce Králové, Opočnice a Vlkov pod Oškobrhem se všemi náležitostmi bude uložen na Obecním úřadě Vrbice a na Pobočce Nymburk.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Nymburk (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Zdeněk Jahn, CSc.
vedoucí Pobočky Nymburk
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

„elektronicky podepsáno“

Přílohy:

Příloha k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 335399/2024 – seznam účastníků řízení. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příloha 2 - Soupis nových pozemků včetně srovnávacího sestavení parcel

Příloha 3 - Příloha pro účastníky řízení z titulu existujícího práva k cizí věci

Rozdělovník:

- I. Obdrží známí účastníci řízení
- II. Ostatním účastníkům řízení se rozhodnutí oznamuje podle ust. § 11 odst. 5 veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce SPÚ, Pobočky Nymburk a na úředních deskách obcí Vrbice, Senice, Okřínek, Podmoky, Opočnice a Vlkov pod Oškobrhem; zveřejňuje se na internetové adrese www.ud.spucr.cz (bez příloh 2 a 3)
- III. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (bez příloha 2 a 3)