



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Nymburk
Soudní 17/3, 288 02 Nymburk

Spis. zn.: 2RP7301/2013-537209
Č.j.: SPU 085811/2025
UID: spudms00000015352059

SPU 085811/2025



000784323206

Vyřizuje: Ing. arch. Jaroslav Janoušek
Telefon: 725740022
E-mail: jaroslav.janousek@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

V Nymburce dne: 6. 6. 2025

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Nymburk (dále i „pobočka“) ze dne 16. 12. 2024 č.j. SPÚ 489669/2024. byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Velenice (dále i „k.ú.“) a v navazujících částech k.ú. Činěves, Podmoky u Městce Králové a Senice zpracovaný jménem Sdružení GEOŠRAFO s.r.o., ŠINDLAR s.r.o. a GEODES - geodetické práce s.r.o. Sdružení reprezentuje GEOŠRAFO s.r.o., IČ 64793036, se sídlem Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové, pod č. zakázky 11565/2017, Ing. Pavlem Šilarem, osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 1. 2. 2025.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Nymburk **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně či přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Velenice a v navazujících částech k.ú. Činěves, Podmoky u Městce Králové a Senice tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro následující listy vlastnictví (dále i „LV“) číslo 132 a 441, v obou případech pro k.ú. Velenice.

Vlastník Ladra Aleš, narozený 16. 8. 1971, bytem Úmyslovice 12, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 49 060,00 Kč (slovy čtyřicetdevět tisíc šedesát korun českých). Uvedená částka představuje rozdíl ceny nového pozemku oproti původním dvěma pozemkům evidovaným na LV 132 v k.ú. Velenice, a to nejpozději do 30. 9. 2025. Úhrada bude poukázána na bankovní účet číslo 19–3723001/0710, variabilní symbol: 1073502537.

Vlastník Ekert Ondřej, narozený 26. 12. 1978, bytem Velenice 21, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 539,00 Kč (slovy pětsetřicetdevět korun českých). Uvedená částka představuje rozdíl ceny nového pozemku oproti podílu na původním pozemku evidovaném na LV 246 v k.ú. Velenice, a to nejpozději do 30. 9. 2025. Úhrada bude poukázána na bankovní účet číslo 19–3723001/0710, variabilní symbol: 1074502537.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. I. tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Velenice zahájila pobočka ke dni 8. 1. 2018 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka rozhodnutím č.j. SPU 489669/2024, ze dne 16. 12. 2024, schválila návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Velenice a v navazujících částech k.ú. Činěves, Podmoky u Městce Králové a Senice. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 1. 2. 2025.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě obchodního vztahu, č. smlouvy 38-2017-537209, zakázkové číslo zhotovitele 11565/2017, na podkladě výše uvedeného, dále pak digitální katastrální mapy vyhotovené společností GEOŠRAFO s.r.o., IČ 64793036, Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č.3 tohoto rozhodnutí pro listy vlastnictví č. 132 a č. 441, oba listy vlastnictví v k.ú. Velenice.

Na základě nového uspořádání pozemků a dohod Obcí Velenice, Činěves, Podmoky a Senice současně dojde ke změně v průběhu katastrálních hranic.

Pravomocné rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav bylo dne 5. 2. 2025 předáno k vyznačení poznámky „schváleny pozemkové úpravy“ (pod číslem jednací SPU 042872/2025).

Dne 29. 5. 2025 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk dokončil kontrolu předaných výsledků zeměměřických činností potřebných pro obnovu katastrálního operátu a vydal kladné stanovisko k jejich převzetí do katastru nemovitostí, které Pobočka Nymburk obdržela ke dni 29. 5. 2025 pod č.j. SPU 216384/2025.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví k pozemkům, které v podílu patří zůstavitelům zapsaným na listech vlastnictví 199, 308 a 511 v k.ú. Velenice. V katastru nemovitostí, ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona, bude jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby přechodu vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Po vydání rozhodnutí o schválení návrhu č.j. SPU 489669/2024 bylo projednáno dědictví po zůstaviteli na LV 194 v k.ú. Velenice. Dále došlo k zápisu darovací smlouvy, která se v katastru nemovitostí propsala následovně: některé pozemky z LV 36 v k.ú. Velenice přešly na LV 539 do majetku nového vlastníka, Mgr. Jany Kocourkové. Jmenovaná se dále stala podílovým vlastníkem dalších dvou pozemků z LV 36, nově jsou evidovány na LV 540 v k.ú. Velenice. Podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Zdeněk Jahn, CSc.
vedoucí Pobočky Nymburk
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Příloha č. I. k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 085811/2025. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příloha č. 1 - obdrží všichni vlastníci dle jednotlivých listů vlastnictví

Příloha č. 2a - obdrží pouze vlastníci a osoby dotčené jinými věcnými právy, jichž se dotýká stávající věcné břemeno, zástavní právo apod.

Příloha č. 3 - obdrží pouze vlastníci, kterých se týká uhrazení doplatku – rozdílu ceny nového a původního pozemku.

Rozdělovník

a) Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v obvodu KoPÚ Velenice obdrží na doručenkou všichni vlastníci pozemků a další účastníci dotčení tímto rozhodnutím, kteří jsou Pobočce Nymburk známi a jsou uvedeni v příloze výrokové části tohoto rozhodnutí. Z náležitostí rozhodnutí se účastníkům řízení připojuje k rozhodnutí jen ta písemná část, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (§11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.).

b) Zároveň se v souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům dle ust. § 11 odst. 8 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, <https://ud.spucr.cz/> Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Nymburk; současně také na úředních deskách obcí Velenice, Činěves, Podmoky, Senice a na elektronickém portálu. Do příloh rozhodnutí je možné nahlédnout po dobu vystavení rozhodnutí na Pobočce Nymburk, Soudní 17/3, 288 02 Nymburk a současně na Obecním úřadu Velenice. Na Obecních úřadech Činěves, Podmoky, Senice jsou k nahlédnutí pouze ty přílohy, které odpovídají částem území, které byly komplexními pozemkovými úpravami řešeny.

c) Toto rozhodnutí vydané podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v obvodu KoPÚ Velenice, po nabytí právní moci, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Nymburk předá Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Nymburk k zápisu do katastru nemovitostí, současně vyhlášení platnosti nové digitální katastrální mapy a dále Ministerstvu zemědělství - Odboru rostlinných komodit 13120 (§ 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.).

