MGH-CONSULT spol. s r.o., 360 01 Karlovy Vary, Dr.D.Bechera 1, znalecká kancelář dražebník, tel: 353221433, 605296429
http://www.mgh.cz, e-mail: vladimir.hoch@mgh.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Bod 1.
Touto „Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby **dobrovolné**. Den konání dražby se stanovuje na **29.05.2014,** na adrese Karlovy Vary Dr.D.Bechera 1, v dražební síni MGH-CONSULT spol. s r.o. Zahájení dražby v **11.00 hod.** prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu. Zápis účastníků dražby od 10.30 hod.

Bod 2.
Dražebník: společnost MGH-CONSULT spol. s r.o., se sídlem: Karlovy Vary Dr.D.Bechera 1, IČO: 45353000, zapsaná u KS v Plzni v oddíle C vložka 2448, zastoupena JUDr.Vladimírem Hochem.

Navrhovatel: JUDr. Josef Tichý, notář v Karlových Varech, se sídlem kanceláře Jízdárenská 7, Karlovy Vary, jako soudní komisař pověřený úkony v řízení o dědictví po zůstaviteli: Blanka Hejnicová, nar.12.1.1953, posledně s trvalým pobytem Moskevská 2053/21, Karlovy Vary, zemřela dne 8.6.2013, dle usnesení OS Karlovy Vary 30 D 763/2013 – 136 ze dne 24.2.2014, právní moc 19.3.2014 byla nařízena likvidace dědictví dle §175t o.s.ř.

Bod 3.
Předmět dražby:
1) Navrhovatel je oprávněn nakládat s předmětem dražby na základě usnesení OS v Karlových Varech 30 D 763/2013-136 ze dne 24.2.2014, likvidace dědictví dle §175t o.s.ř., zapsání předmětu dražby do soupisu dědictví zůstavitele Blanka Hejnicová, nar.12.1.1953, posledně s trvalým pobytem Moskevská 2053/21, zemřela dne 8.6.2013 a výkonem likvidace dle § 175 u o.s.ř. byl ustanoven Navrhovatel. Předmětem dražby je podíl ve výši 2/60 na:
1) Navrhovatel je oprávněn nakládat s předmětem dražby, podílem ve výši 2/60 na:
- pozemek p.č.240/3, ostatní plocha, o výměře 540 m2,
- pozemek p.č.237/12, ve zjednodušené evidenci, o výměře 849 m2,
- pozemek p.č.240/3, ve zjednodušené evidenci, o výměře 24 m2,

to vše v k.ú.Senice, obec Senice, okr.Nymburk, jak uvedeno na LV č.557, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

S podílem ve výši 2/60 na výše uvedených pozemcích, po Blance Hejnicové, jsou spojena omezení vlastnického práva která jsou uvedena v oddíle C na LV č.557 pro k.ú. Senice. Tyto omezení spojená s předmětem dražby a osobou Blanka Hejnicová, nar.12.1.1953 zanikají rozvrhovým usnesením navrhovatele dražby.

Předmět dražby byl oceněn znalcem Miroslavem Slaničkou ze dne 11.10.2013, na částku 471,-Kč, číslo posudku 34-1857/2013, (cena dle BPEJ, zároveň cena obvyklá).

2) Navrhovatel je oprávněn nakládat s předmětem dražby, podílem ve výši 1/12 na:
- pozemek p.č.174/4, pozemek ve zjednodušené evidenci, o výměře 451 m2,

to vše v k.ú.Senice, obec Senice, okr.Nymburk, jak uvedeno na LV č.154, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.
S podílem ve výši 1/12 na výše uvedených pozemcích, po Blance Hejnicové, jsou spojena omezení vlastnického práva která jsou uvedena v oddíle C na LV č.154 pro k.ú. Senice. Tyto omezení spojená s předmětem dražby a osobou Blanka Hejnicová, nar.12.1.1953 zanikají rozvrhovým usnesením navrhovatele dražby.

Předmět dražby byl oceněn znalcem Miroslavem Slaničkou ze dne 11.10.2013, na částku 376,-Kč, číslo posudku 34-1857/2013, (cena dle BPEJ, zároveň cena obvyklá).

Popis: Pozemky ve zjednodušené evidenci p.č.174/4, 237/12 a 240/3 v k.ú.Senice jsou zemědělskými pozemky, orná půda, v bloku dalších obhospodařovaných pozemků. Pozemky se nachází cca 1 km od obce Senice. Pozemek 240/3, vedený jako ostatní plocha, ve skutečnosti je zemědělsky obhospodařován.

Navrhovatel nezaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Bod 4.
Nejnižší podání je **800,-Kč** (OsmsetKč).
minimální příhoz nebyl stanoven , dražební jistota nebyla stanovena,

Bod 5.
Dražební jistota musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 595458001/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s. pobočka Karlovy Vary variabilní symbol: RČ nebo IČ subjektu přihlašujícího se do dražby, bankovní zárukou, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Karlovy Vary ul.Dr.D.Bechera 727/1. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, záruční listiny, doklad o úhradě v hotovosti - pokladní složenka) případně složí dražební jistotu v hotovosti k rukám dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti či ujednání, které by umožňovalo bance zmaření dražby dlužníkem. Bankovní záruka musí být platná minimálně 60 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny vydražení. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby" a bude mu přiděleno dražební číslo. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota ihned, případně bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby.
Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem ani směnkou. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná **29.4.2014** a končí zahájením dražby.

Bod 6.
Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů po skončení dražby, pokud však bude cena dosažená vydražením nižší než 200.000,-Kč tak ihned po skončení dražby, pokud bude cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč tak do 30 dnů od skončení dražby, a to buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 595458001/5500, var.s.: RČ: nebo IČO:, vedený u Raiffeisenbank a.s., pobočka Karlovy Vary nebo poštovní poukázkou. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započetím dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřípustná. Cena dosažená vydražením hrazená prostřednictvím peněžního ústavu je uhrazena připsáním na účet dražebníka.
Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství, se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se dražební jistota i na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobilzmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota.

Bod 7. Prohlídka: 28.4.2014 v 14.00 hod. a 12.5.2014 v 14.00 hod. Účastníci prohlídek berou na vědomí, že je nutno dodržovat veškeré zásady bezpečnosti a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.
Osoby mající k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby, jinak je nelze v dražbě uplatnit.
Pro účastníky dražby je vstup na dražbu bezplatný, další osoby mohou být na dražbě přítomny jako hosté, vstupné činí 100,-Kč na osobu.

Bod 8.
Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.
Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí, základem je cena dosažená vydražením.

Bod 9.
Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob na dražbě přítomných, či jejichž práva budou na dražbě dotčena a v této dražební vyhlášce neuvedené se řídí zákonem č.26/2000 Sb. a zákony souvisejícími. Účastník dražby nesmí žádným způsobem ovlivňovat či mařit volný průběh dražby, zejména s

odkazem na trestný čin pletich při veřejné dražbě dle §258 zák.č.40/2009 Sb. a dále zákon č.253/2008 o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 7 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V K.Varech dne 14.04.2014

Vladimír Hoch

Digitally signed by Vladimir Hoch
DN: email=vladimir.hoch@mgh.cz,cn=Vladimir Hoch,ou=MGH-CONSULT spol. s r.o.,o=MGH-CONSULT spol. s r.o.,l=Dr.D.Bechera 727, Karlovy Vary,st=Česká republika,c=CZ
Date: 2014.04.14 10:25:55 +0200

.....
MGH-CONSULT spol. s r.o.
JUDr. Vladimír Hoch, jednatel
dražebník

.....
JUDr.Josef Tichý, notář v Karlových Varech
pověřený soudní komisař
navrhovatel