



Vaše značka:

Z/2025/184326

Ze dne:

Spisová značka: MEUPDY/0059832/VUP/2025/JPá

Číslo jednací: MEUPDY/0066354/VUP/2025/JPá

Jednoznačný ID: 1001.VD_646471

Skartační režim: V/5

Vyřizuje: Pánková Jana

Telefon: 325 600 276

E-mail: pankova@mesto-podebrady.cz

Datum: 10.11.2025

Ing. Pavel Robek
Pod Nouzovem 1007
Praha 9-Kbely
197 00 Praha 97

Mgr. Taťána Machová
Pod Nouzovem 1007
Praha 9-Kbely
197 00 Praha 97

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.10.2025 podal

Mgr. Taťána Machová, nar. 12.7.1972, Pod Nouzovem 1007, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97,

Ing. Pavel Robek, nar. 12.3.1975, Pod Nouzovem 1007, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97,

které zastupuje Jiří Gregor, nar. 6.6.1980, Rybova 3, Starý Rožmitál, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

novostavba RD s garáží včetně zpevněných ploch a oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 55/9 v katastrálním území Senice.

Stavba obsahuje:

- trvalá stavba pro bydlení s jednou bytovou jednotkou 5+kk a garáží
- objekt RD bude umístěn na pozemku parc.č. 55/9 ve vzdálenosti 5,50 m d hranice s pozemkem parc.č. 55/4 (uliční čára), ve vzdálenosti 3,50 m od hranice s pozemkem parc.č. 55/8 a ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 55/10
- RD bude zděný, nepodsklepený přízemní objekt s obytným podkrovím obdélníkového půdorysu 16,84 x 11,00 m
- objekt RD bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 25°, výškou hřebene 7,80 m a taškovou krytinou
- vytápění objektu RD bude zajištěno plynovým kotlem, doplňkovým zdrojem pro vytápění budou krbová kamna
- vodovodní přípojka z veřejného vodovodu na pozemku parc.č. 55/4
- kanalizační přípojka do veřejné splaškové kanalizace na pozemku parc.č. 55/4
- elektropřípojka ze stávající přípojkové skříně na hranici pozemku
- plynová přípojka ze stávajícího plynového pilíře na hranici pozemku
- dešťové vody ze střech budou řešeny dešťovou kanalizací odvádějící vodu do akumulární nádrže s pojistným přepadem do podzemního vsakovacího tělesa na pozemku stavebníka
- zpevněné pochozí a pojezdové plochy včetně zpevněného stání před garáží budou z betonové zámkové dlažby
- dopravní připojení pozemku je z místní účelové komunikace na pozemku parc.č. 55/4
- oplocení směrem do ulice bude řešeno jako zděné se sloupky, výplně polí budou dřevěné nebo kovové, výška plotu bude max. 1,80 m

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 10/2025, kterou vypracoval , PROJEKTOVÉ ATELIÉRY DOBROVSKÉHO, autorizoce Ing. arch. Kateřina Kaslová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0013318; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, stavebník písemně oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět nejpozději 14 dnů před zahájením stavebních prací.
5. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být prováděnou stavbou nijak poškozena.
6. Řešení objektu pilíře, velikost plynoměru, umístění HUP apod. musí stavebník řešit samostatným plynárenským stanoviskem GasNet Služby, s.r.o. na základě posouzení projektové dokumentace příslušným technikem připojování a rozvoje plynárenských zařízení.
7. Při provádění stavebních prací budou splněny podmínky uvedené:
8. Po ukončení prací bude okolí přiléhající k dotčenému území uvedeno do původního stavu.
9. Stavbou nesmí být poškozeny sousední nemovitosti. V opačném případě je stavebník povinen vše uvést do původního stavu.
10. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavy, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.

11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
12. Dokončenou stavbu, nebo její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, který vydá na základě žádosti stavebníka příslušný stavební úřad.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
14. Za dodržení výše uvedených podmínek a podmínek daných rozhodnutími, stanovisky a vyjádřeními uvedenými v tomto rozhodnutí je zodpovědný stavebník.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Pavel Robek, nar. 12.3.1975, Pod Nouzovem 1007, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97
Mgr. Taťána Machová, nar. 12.7.1972, Pod Nouzovem 1007, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

Odůvodnění:

Dne 3.10.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby rodinného domu v obci Senice ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektové dokumentace z 10/2025, kterou vypracoval PROJEKTOVÉ ATELIÉRY DOBROVSKÉHO, autorizovala Ing. arch. Kateřina Kaslová
- plná moc
- Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, souhlasné jednotné environmentální stanovisko č.j. MEUPDY/0050141/ZP/2025 ze dne 12.9.2025
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 275905/25 ze dne 3.10.2027
- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření č.j. 0102366634 ze dne 9.7.2025
- GasNet Služby, s.r.o., vyjádření č.j. 5003409121 ze dne 26.9.2025
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko č.j. 5003439713 ze dne 6.11.2025
- Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., vyjádření č.j. 2671/2025 ze dne 30.9.2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- pozemek parc.č. 55/9 v k.ú. Senice je součástí lokality 14 rodinných domů, na kterou bylo dne 27.9.2021 vydáno územní rozhodnutí na umístění 14 RD včetně technické a dopravní infrastruktury. Stavba RD je v souladu s tímto územním rozhodnutím.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Senice, Mgr. Petra Komárková

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Pánková Jana
samostatný odborný referent - úsek stavební řád

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jiří Gregor, IDDS: m6x443f

zastoupení pro: Ing. Pavel Robek, Pod Nouzovem 1007, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

zastoupení pro: Mgr. Taťána Machová, Pod Nouzovem 1007, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

Obec Senice, IDDS: xh2ajin

Mgr. Petra Komárková, Za černým mostem č.p. 1522, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

ostatní

Obecní úřad Senice, Hlavní č.p. 25, 290 01 Poděbrady

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33